

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**CONSILIUL LOCAL STĂNEȘTI**

**HOTĂRÂREA Nr. 36**

Privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția  
**"Renovare energetică Cămin Cultural, sat Curpen, comuna Stănești"**

**Consiliul Local al comunei Stănești, județul Gorj;**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția **"Renovare energetică Cămin Cultural, sat Curpen, comuna Stănești"**
- Referatul de aprobare nr.3428 din 31.05.2023 al Primarului Comunei Stanesti prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția **"Renovare energetică Cămin Cultural, sat Curpen, comuna Stănești, judetul Gorj"**
- Raportul nr. 3429 din 31.05.2023 al Compartimentului Economic, Financiar, Investiții, Juridic și Resurse Umane;
- Prevederile H.G. nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Contractul de finanțare nr. 12401 din 31.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10-Fondul local I.3. -Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ;
- HCL-ul nr. 36 din 13.10.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10-Fondul local, I.3-Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale , cu proiectul ,, **Renovare energetică Cămin Cultural, sat Curpen, comuna Stănești, judetul Gorj**";
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 al PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Stănești;
- Prevederile art 129 alin (1), alin (2), lit b) și d), alin (4), lit d), alin (7), lit k), art 139, alin (1), art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă **documentația tehnico-economică** (faza Documentație de avizare a Lucrărilor de Intervenție) pentru proiectul „ **Renovare energetică Cămin Cultural, sat Curpen, comuna Stănești, județul Gorj**”, finanțat în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA 10-Fondul local, I.3. -Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Renovare energetică Cămin Cultural, sat Curpen, comuna Stănești, județul Gorj**", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă **devizul general** pentru obiectivul de investiții "**Renovare energetică Cămin Cultural, sat Curpen, comuna Stănești, județul Gorj**", conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la Instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr 554/2004 cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului general al Comunei Stănești și dusă la îndeplinire prin grija Primarului Comunei Stănești;

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:  
- Primarului Comunei Stănești, județul Gorj;  
- Instituției Prefectului-Județul Gorj;  
-Compartimentului Economic, Financiar, Investiții, Juridic și Resurse Umane și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității și publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Stănești

Președinte de ședință  
Consilier local  
Cîrstoiu Radu



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Stroe Ion-Marius

Adoptată în ședința ordinară din data de **06.06.2023** cu un număr de **10** voturi pentru, **\_** împotriva, **\_** abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție,prezenți fiind **10** consilieri.



Anexa 1 la Hotărarea nr. 36 din 06.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul

**„RENOVARE ENERGETICĂ CĂMIN CULTURAL, SAT  
CURPEN, COMUNA STĂNEȘTI, JUD. GORJ”.**

**Principali indicatori tehnico-economici ai investiției**

Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	lei	1.066.815,02
Valoarea totala a investitiei (cu TVA inclus)	lei	1.267.833,75

**Caracteristici tehnice proiect**

Lucrari de constructii:

Reparații și termoizolare planșeu peste parter, înlocuire tamplarie exterioara / usi și ferestre, termoizolare și refacere pardoseli, sistem termoizolant pereti exterior, înlocuire acoperis, înlocuire tamplarie interioara, reparatii și vopsitorii pereti interiori, refacere trotuar protectie cladire.

Lucrari de instalatii:

Refacere instalatie electrica, montaj corpuri de iluminat cu consum redus, montaj sistem de panouri solare fotovoltaice, realizare instalatie de incalzire centrala, realizare instalatia de apa calda menajera, realizare sistem canalizare menajera.

**LISTE DE UTILAJE ȘCOALA GENERALĂ STĂNEȘTI**

Denumirea	U.M.	Cantitate
Cazan de incalzire	buc.	1
Sistem producere ACM cu panou solar	buc.	1
Sistem de panouri solare fotovoltaice	buc.	1

Președinte de ședință  
Consilier local  
Cîrstoiu Radu



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Stroe Ion Marius

Proiectant,  
CONCEPT PLAN ARHITECTURA S.R.L. - TARGU JIU  
Nr. 23/2023

DEVIZ GENERAL  
REABILITARE CAMIN CULTURAL SAT CURPEN, CUMUNA STANESTI, JUD. GORJ  
Com. Stanesti, Sat Curpen, C.F. 36063, Jud. Gorj

Faza: D.A.L.I.

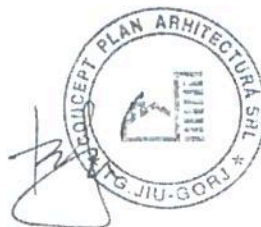
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	107.000,00	20.330,00	127.330,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00



3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL Capitolul 3</b>		<b>128.500,00</b>	<b>24.415,00</b>	<b>152.915,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	784.500,00	149.055,00	933.555,00
4.1.1.	RENOVARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL CURPEN	784.500,00	149.055,00	933.555,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.473,31	3.319,93	20.793,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	127.520,00	24.228,80	151.748,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 4</b>		<b>929.493,31</b>	<b>176.603,73</b>	<b>1.106.097,04</b>
<b>Capitolul 5 - Alte Cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.821,71	0,00	8.821,71
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.811,84	0,00	4.811,84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	4.009,87	0,00	4.009,87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 5</b>		<b>8.821,71</b>	<b>0,00</b>	<b>8.821,71</b>
<b>Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.066.815,02</b>	<b>201.018,73</b>	<b>1.267.833,75</b>
<b>Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>801.973,31</b>	<b>152.374,93</b>	<b>954.348,24</b>

Data:  
14.05.2023

Întocmit,  
Arhitect Nicolae BOBEL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL

CRAȘTOIU RADU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
STROE ION MARIUS

