

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**CONSILIUL LOCAL STĂNEȘTI**

**HOTĂRÂREA Nr.31**

Privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția  
**"Renovare energetică Scoala Generală a comunei Stănești, județul Gorj"**

**Consiliul Local al comunei Stănești, județul Gorj;**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția **"Renovare energetică Scoala Generală a comunei Stănești, județul Gorj"**

- Referatul de aprobare nr.3379 din 30.05.2023 al Primarului Comunei Stanesti prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția **"Renovare energetică Scoala Generală a comunei Stănești, județul Gorj"**

- Raportul nr. 3380 din 30.05.2023 al Compartimentului Economic, Financiar, Investiții, Juridic și Resurse Umane;

- Prevederile H.G. nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;

- Contractul de finanțare nr. 10350 din 26.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10-Fondul local I.3. -Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ;

- HCL-ul nr. 34 din 13.10.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10-Fondul local, I.3-Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale , cu proiectul „ Renovare energetică Scoala Generala a Comunei Stănești, județul Gorj ;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 al PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Stănești;

-Prevederile art 129 alin (1), alin (2), lit b) și d), alin (4), lit d), alin (7), lit k), art 139, alin (1), art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza Documentație de avizare a Lucrărilor de Intervenție) pentru proiectul „ RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GENERALĂ A COMUNEI STĂNEȘTI, JUDEȚUL GORJ,, finanțat în cadrul Programului**

Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA 10-Fondul local, I.3. -Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GENERALĂ A COMUNEI STĂNEȘTI, JUDEȚUL GORJ", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă **devizul general** pentru obiectivul de investiții " RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GENERALĂ A COMUNEI STĂNEȘTI, JUDEȚUL GORJ", conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la Instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr 554/2004 cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului general al Comunei Stănești și dusă la îndeplinire prin grija Primarului Comunei Stănești;

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Stănești, județul Gorj;
- Instituției Prefectului-Județul Gorj;
- Compartimentului Economic, Financiar, Investiții, Juridic și Resurse Umane și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității și publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Stănești

Președinte de ședință  
Consilier local  
Cîrstoiu Radu



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Stroe Ion-Marius

Adoptată în ședința ordinară din data de **06.06.2023** cu un număr de **10** voturi pentru, **\_** împotriva, **\_** abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție,prezenți fiind **10** consilieri.

**Anexa 1** la Hotărarea nr . 31 din 06.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „ **RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GENERALĂ A COMUNEI STĂNEȘTI, JUD. GORJ** ”.

**Principali indicatori tehnico-economici ai investiției**

Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	lei	2.392.599,59
Valoarea totala a investitiei (cu TVA inclus)	lei	2.842.823,64

**Caracteristici tehnice proiect**

**Corp C1**

Lucrari de construcții:

Reparații și termoizolare planșeu peste parter, înlocuire tamplarie exterioara / usi și ferestre, termoizolare și refacere pardoseli, sistem termoizolant pereti exterior, schimbare invelitoare, înlocuire tamplarie interioara, reparatii și vopsitorii pereti interior, refacere trotuar protectie cladire.

Lucrari de instalatii:

Refacere instalatie electrica, montaj corpuri de iluminat cu consum redus, montaj sistem de panouri solare fotovoltaice, refacere instalatie de incalzire centrala, realizare instalatia de apa calda menajera.

**Corp C3**

Lucrari de construcții:

Reparații și termoizolare planșeu peste parter, înlocuire tamplarie exterioara / usi și ferestre, termoizolare și refacere pardoseli, sistem termoizolant pereti exterior, schimbare invelitoare, înlocuire tamplarie interioara, reparatii și vopsitorii pereti interior, refacere trotuar protectie cladire.

Lucrari de instalatii:

Refacere instalatie electrica, montaj corpuri de iluminat cu consum redus, montaj sistem de panouri solare fotovoltaice, refacere instalatie de incalzire centrala, realizare instalatia de apa calda menajera.

**LISTE DE UTILAJE ȘCOALA GENERALĂ STĂNEȘTI**

Denumirea	U.M.	Cantitate
Sistem de panouri solare fotovoltaice 5kW	buc.	2
Panou solar ACM nepresurizat	buc.	1
Panou solar ACM presurizat	buc.	1

Președinte de ședință  
Consilier local  
Cîrstoiu Radu



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Stroe Ion-Marius

Proiectant,  
 CONCEPT PLAN ARHITECTURA S.R.L. - TARGU JIU  
 Nr. 22/2023

**DEVIZ GENERAL**  
**RENOVARE ENERGETICA LA SCOALA GENERALA A COMUNA STANESTI, JUDETUL GORJ**  
 Com. Stanesti, Sat Stanesti, Str. Linia Mare, nr. 1, Jud. Gorj

Faza: D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL Capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	167.750,00	31.872,50	199.622,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.750,00	2.422,50	15.172,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL Capitolul 3</b>		<b>218.750,00</b>	<b>41.562,50</b>	<b>260.312,50</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2.071.758,24	393.634,07	2.465.392,31
4.1.1.	RENOVARE ENERGETICĂ CORP C1	1.331.948,96	253.070,30	1.585.019,26
4.1.2.	RENOVARE ENERGETICĂ CORP C3	739.809,28	140.563,76	880.373,04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.092,00	3.627,48	22.719,48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 4</b>		<b>2.150.850,24</b>	<b>408.661,55</b>	<b>2.559.511,79</b>
<b>Capitolul 5 - Alte Cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.999,35	0,00	22.999,35
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.545,10	0,00	12.545,10
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	10.454,25	0,00	10.454,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 5</b>		<b>22.999,35</b>	<b>0,00</b>	<b>22.999,35</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.392.599,59</b>	<b>450.224,05</b>	<b>2.842.823,64</b>
<b>Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.090.850,24</b>	<b>397.261,55</b>	<b>2.488.111,79</b>

Data:  
14.03.2023

Beneficiar/Investitor  
COMUNA STĂNEȘTI



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL

CĂȘTEIU RADU



Întocmit  
Arhitect NIE PLĂȘĂ



CONTRA SEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
STROE ION MARIUS