

HOTĂRÂREA Nr. -29-

Privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția
"Reabilitare clădire sediu primăria comunei Stănești, județul Gorj"

Consiliul Local al comunei Stănești, județul Gorj;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția **"Reabilitare clădire sediu primăria comunei Stănești, județul Gorj"**;

- Referatul de aprobare nr.3376 din 30.05.2023 al Primarului Comunei Stanesti prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția **" Reabilitare clădire sediu primăria comunei Stănești, județul Gorj "**

- Raportul nr. 3377 din 30.05.2023 al Compartimentului Economic, Financiar, Investiții, Juridic și Resurse Umane;

- Prevederile H.G. nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;

- Contractul de finanțare nr. 11321 din 27.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10-Fondul local I.3. -Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ;

- HCL-ul nr. 45 din 14.11.2022 privind aprobarea participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10-Fondul local, I.3- Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și a cheltuielilor aferente proiectelor comunei Stănești, județul Gorj , cu proiectul „ **Reabilitare clădire sediu primăria comunei Stănești, județul Gorj "** ;

- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Stănești;

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 al PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta;

-Prevederile art 129 alin (1), alin (2), lit b) și d), alin (4), lit d), alin (7), lit k), art 139, alin (1), art.196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **documentația tehnico-economică** (faza Documentație de avizare a Lucrărilor de Intervenție) pentru proiectul „ **Reabilitare clădire sediu primăria comunei Stănești, județul Gorj,**„ finanțat în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA 10-Fondul local, I.3. -Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare clădire sediu primăria comunei Stănești, județul Gorj** ", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **devizul general** pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare clădire sediu primăria comunei Stănești, județul Gorj**", conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la Instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr 554/2004 cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului general al Comunei Stănești și dusă la îndeplinire prin grija Primarului Comunei Stănești;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Stănești, județul Gorj;

- Instituției Prefectului-Județul Gorj;

-Compartimentului Economic, Financiar, Investiții, Juridic și Resurse Umane și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității și publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Stănești

Președinte de ședință
Consilier local
Cîrstoiu Radu



Contrasemnează,
Secretar General,
Stroe Ion Marius

Adoptată în ședința ordinară din **06.06.2023** cu un număr de **10** voturi pentru, **_** împotriva, **_** abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție,prezenți fiind **10** consilieri.

Anexa 1 la Hotărarea nr . 29 din 06.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „ REABILITARE CLĂDIRE SEDIU PRIMARIA COMUNEI STANESTI, JUD.GORJ ”.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	lei	879.391,11
Valoarea totala a investitiei (cu TVA inclus)	lei	1.045.337,23

Caracteristici tehnice proiect

Lucrari de constructii:

Reparații și termoizolare planșeu peste parter, înlocuire tamplarie exterioara / usi si ferestre, sistem termoizolant pereti exterior, reparatii acoperis, refacere trotuar protectie cladire.

Lucrari de instalatii:

Refacere instalatie electrica, montaj corpuri de iluminat cu consum redus, montaj sistem de panouri solare fotovoltaice, realizare instalatie de incalzire centrala, realizare instalatia de apa calda menajera, realizare instalatii climatizare.

LISTE DE UTILAJE SEDIU PRIMĂRIA STĂNEȘTI

Denumirea	U.M.	Cantitate
Sistem fotovoltaic 30kW	buc.	1
Pachet solar aport la incalzire	buc.	1
Unitate climatizare dublu split 14000BTU	buc.	1
Unitate climatizare dublu split 18000BTU	buc.	2
Unitate climatizare mono-split 9000BTU	buc.	1
Aparat aer conditionat mono-split 18000BTU	buc.	2

Președinte de ședință
Consilier local
Cîrstoiu Radu



Contrasemnează,
Secretar General,
Stroe Ion Marius

Proiectant,
ARCON 3D CONCEPT STUDIO S.R.L. - TARGU JIU
Nr. 17/2022

DEVIZ GENERAL

REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMARIA COMUNEI STANESTI, JUDETUL GORJ, STR.
LINIA MARE, NR. 1, COD POSTAL 217455, SAT STANESTI, COMUNA STANESTI, JUD. GORJ.

Faza: D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL Capitolul 3				
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		140.500,00	26.695,00	167.195,00
4.1.	Construcții și instalații			
	4.1.1. REABILITARE CLADIRE SEDIU PRIMĂRIA COMUNA STĂNEȘTI	518.171,15	98.452,52	616.623,67
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26.418,28	5.019,47	31.437,75
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	188.311,20	35.779,13	224.090,33
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		732.900,63	139.251,12	872.151,75
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.990,48	0,00	5.990,48
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.267,54	0,00	3.267,54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	2.722,95	0,00	2.722,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 5		5.990,48	0,00	5.990,48
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		879.391,11	165.946,12	1.045.337,23
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		544.589,43	103.471,99	648.061,42

Data:
29.06.2022

Beneficiar/Investitor
COMUNA STĂNEȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CÎRȘTOIU RADU



Întocmit,
Arhitect Nicolae BOBEI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
STROE ION MARIUS

[Handwritten signature]