ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA STANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr 24

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII suprafetei de 3564 mp teren situat in punctul "În Poiană " teren ce apartine domeniului public al Comunei Stănești

Consiliul Local al Comunei Stănesti, judeţul Gorj, întrunit în ședință ordinară , având în vedere:

- procesul verbal din sedinta ordinară a Consiliului Local al Comunei Stănești din data de 26 aprilie 2018 privind acordarea avizului de principiu privind concesionarea unei suprafete de teren din domeniul public al Comunei Stănești

- Hotărârea Consiliului Local Stănești nr 10 din 27 martie 2019 privind aprobarea studiului de oportunitate

- raportul de specialitate intocmit de Biroul economic din cadrul Primăriei Stănești

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate

- expunerea de motive prezentată de primarul Comunei Stănești;

- proiectul de hotărâre initiat de catre primarul Comunei Stănești

- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- HGR 168/2007 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

- prevederile art. 196, alin 1 litera a din OUG57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 136, alin 1 din OUG57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 –Se aprobă documentatia de atribuire in vederea concesionării suprafetei de 3564 mp teren situat in punctul "În Poiană " teren ce apartine domeniului public al Comunei Stănești.

ART . 2 In vederea ducerii la îndeplinire , prezenta hotarâre va fi comunicata Prefectului Județului Gorj , Primarului Comunei Stănești , aparatului de specialitate al Primarului Comunei Stănești .

Dată astăzi 29.AUGUST.2019

PREŞEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PÎRVULESCU IONUT AURELIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR COMUNĂ
ȘTEFOANE CLAUDIA

Adoptată în şedinţa ordinară din cu un număr de 10 voturi pentru abtineri si 0 voturi 0 împotrivă din 10 consilieri prezenti din totalul de 11 consilieri în functie

COMUNA STANESTI

ANEXA 2
La HCL Stănești nr 24 din 29.08.2019

DOCUMENTATIE ATRIBUIRE
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE A SUPRAFETEI DE 3564 m.p AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI STANEȘTI

I. Informații generale privind concedentul

Comuna Stăneşti, sat Stăneşti, strada Linia Mare nr. 1, judeţul Gorj, cod poştal 217455, cod fiscal 4898762 Tel/fax. 0253.278719 ; e-mail: primariastanesti@yahoo.com, persoană de contact PÎRVULESCU FLOAREA telefon 0746253096

II. Instrucțiuni privind desfașurarea procedurii

Terenul ce urmeaza a fi concesionat este situat in extravilanul comunei Stanesti, Judetul Gorj Concesionarea pajistii aflata în domeniul public al comunei Stanesti în suprafata de 3564 m.p

Pot participa la licitatie persoane fizice si juridice

Pentru a participa la licitatie , persoanele interesate pot ridica documentatia de atribuire de la sediul Primariei Comunei Stanesti, Judetul Gorj .

Documentatia se obtine gratuit, in baza unei solicitari scrise depusă la Primăria Comunei Stănesti.

Denumirea şi adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire:

Birou economic investitii - persoană de contact PÎRVULESCU FLOAREA Tel/fax. 0253.278719 ; e-mail: primariastanesti@yahoo.com, telefon mobil 0746253096

Costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar : Nu este cazul .Documentatia se obtine gratuit

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: _____ ora _____

4. Informaţii privind ofertele

Ofertele vor fi întocmite în concordanță cu cerintele caietului de sarcini si OUG 54/2006 si vor fi depuse in două plicuri sigilate, unul interior si unul exterior la registratura Primăriei Stănești .

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Pe plicul exterior inchis si sigilat pe care se vor inscrie următoarele precizari :

Ofertă concesionare teren în suprafață de 3564 mp teren situat in punctul "În Poiană " , în scopul amenajării unui garaj auto

A nu se deschide înainte de data de _____ ora _____

Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind garantia de participare la licitatie .

Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Data limită de depunere a ofertelor _____ ora _____

Ofertele depuse după termenul limită de depunere se returneaza nedeschise .

Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Stăneşti, sat Stăneşti, strada Linia Mare nr. 1, judeţul Gorj, cod poştal 217455, cod fiscal 4898762 Tel/fax. 0253.278719 ; e-mail: primariastanesti@yahoo.com, persoană de contact PÎRVULESCU FLOAREA telefon 0746253096

Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă : 3 exemplare

Data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor: _____, ora 10,00 Sala de ședințe a Primăriei *Comunei Stăneşti,* sat Stăneşti, strada Linia Mare nr. 1, judeţul Gorj, cod poştal 217455.

Denumirea, adresa, instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute pentru sesizarea instanţei:

Tribunalul Gorj
Adresa: str. Tudor Vladimirescu nr. 34, Târgu Jiu, jud. Gorj Tel.: 0253.218.661; 0253.213.964; Tel./Fax: 0253.212.536; Fax: 0253.218.147; E-mail: tribunalul-gorj@just.ro

III.Caiet de sarcini

privind scoaterea la licitatie publica
în vederea concesionarii unui teren de 3564 m.p teren situat in comuna Stanesti , sat Stanesti, judetul Gorj

CAPITOLUL 1 – PRINCIPII GENERALE

1.1 Organizarea licitatiei publice deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:
- Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- OUG 54/2006 privind regimul de concesiune a bunurilor din proprietate publica
- HGR 168/2007 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

CAPITOLUL 2 – OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Obiectul prezentei îl constituie concesionarea unui teren in suprafata de 3564 m.p situat in intravilanul Comunei Stănești in punctul "In Poiană "ce aparţine domeniului public al comunei si este liber de sarcini.

2.2 Bunul (terenul) ce face obiectul prezentei licitatii va fi concesionat în vederea construirea (amplasarea) unei cladiri în vederea construirii unui garaj auto care cuprinde hală de lucru, birouri, spatiu garare autocare si parcare

2.3 Orice investitie sau amenajare necesara pentru intretinerea suprafetei concesionate se va face numai cu instiintarea prealabila a concendentului, si numai in conditiile de respectare a legislatiei in domeniul mediului si protectiei mediului **CAPITOLUL 3 - CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

3.1 Terenul necesar realizarii obiectului concesiunii
- suprafata de teren pentru realizarea obiectului concesiunii va fi pusa la dispozitia concesionarului pe durata concesiunii;
- concesionarul va suporta cheltuielile de amenajare si intretinere a suprafetelor de teren necesare, care vor fi utilizate cu respectarea prevederilor legale in vigoare si în conformitate cu certificatul de urbanism si autorizatia de construire

3.2 Drepturile si obligatiile concesionarului
- concesionarul se bucura de toate drepturile oferite de legea româna .
- concesionarul are obligatia sa respecte legile române pe toata durata concesiunii în toate actiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului;

- concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a terenului si sa preia, pe baza de proces-verbal, terenul care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent. Concesionarul se obliga sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligenta maxima pentru a conserva si dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului;
- concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii;
- concesionarul nu poate subconcesiona, subînchiria , arenda sau da în folosință sub vreo altă formă terenul ce face obiectul concesiunii;
- concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercitiului functiunii organelor de politie, pompieri, salvare, protectie civila, aparare nationala si altele asemenea;

3.3 Cheltuieli în sarcina concesionarului
Toate cheltuielile necesare ce decurg din realizarea investitiei propuse

3.4 Regimul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului
- terenul în suprafata de **3564 ha**, se afla în domeniul public al Comunei Stanesti si administrarea UAT Stanesti.
3.5 Impozite, taxe si alte venituri datorate bugetului local:
- concesionarul are obligatia sa suporte plata impozitelor, taxelor locale si a altor venituri datorate bugetului local, prevazute de legislatia româna .

CAPITOLUL 4 – DURATA CONCESIUNII
Durata concesiunii este de 49 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.

CAPITOLUL 5 - DURATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI
Se stabileste prin autorizatia de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

CAPITOLUL 6 – REDEVENTA
Valoarea redevenței este de 3100 lei/an
Plata redeventei se va face semestrial (31 martie si 30 septembrie) și va fi actualizată anual în funcție de cursul EURO inregistrat de BNR la 31 decembrie a fiecarui an calendaristic
Pentru anul in curs plata redeventei se face in termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesiune , redeventa fiind calculata proportional cu perioada ramasa pana la finele anului.

CAPITOLUL 7 – ORGANIZAREA LICITATIEI SI TAXE
7.1 Valabilitatea ofertelor – 90 zile calculată de la data deschiderii ofertelor .
7.2 Ofertantii interesati în a participa la licitatia publica deschisa privind concesionarea terenului situat în Comuna Stanesti, sat Stanesti , judetul Gorj, vor depune la Registratura Primariei Comunei Stanesti pâna în data de _____, ora 10,00, urmatoarele acte :
- actele de înregistrare ale persoanei juridice în copie legalizată (CUI ,certificat constatator, etc) ;
- actele doveditoare privind reprezentantul legal al societatii sau procura legalizata de la notar public, pentru societati participante la licitatie reprezentate de mandatari (1 copie)
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscala, eliberate de Directia Generala de Finante precum si de catre serviciile fiscale ale administratiilor locale unde isi are sediul ofertantul.
- declaratie pe propria raspundere a administratorului societatii ca nu se afla în reorganizare financiara sau faliment, în original;
- In cazul asociatiilor pe lângă documentele proprii ale asociației enumerate în cazul persoanelor juridice se vor depune următoarele documente care sa ateste relatia legala dintre membri si asociatiei :
- contract de asociere ferm , prin care părtile confirmă că sunt de acord să liciteze

7.3 Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice optiune, care nu îndeplineste , prin documentele prezentate, conditiile de participare.
7.4 Termenul limită de depunere a solicitărilor de clarificări este _____
7.5 Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune :
1. Redeventa -60 puncte
2.Termen limită de demarare a investitiei - 10 puncte ;
3. Situatia financiară: Cifra de afaceri pe ultimii trei ani fiscali – până la 10.000 de EURO – 10 puncte
- peste 10.000 de EURO 15 puncte
4. Numar salariati - sub 3 salariati -10 puncte
- peste 3 salariati 15 puncte

7.6. Garantia de participare la licitatie este de 3100 lei (nivelul minim al redeventei anuale) si se va depune la casieria Primăriei Comunei Stanesti sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări odată cu depunerea ofertei sub sanctiunea .

In orice situatie,dovada constituirii garantiei de participare trebuie sa fie prezentata cel mai tarziu la data si ora stabilite pentru depunerea ofertelor.

Garantia trebuie sa fie irevocabila; Instrumentul de garantare trebuie sa prevada daca plata garantiei se va executa: - conditionat, respectiv dupa constatarea culpei persoanei garantate, in conf cu contractul garantat; sau neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului,pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Valabilitatea Garantiei Participare trebuie sa fie cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei,respectiv 60 de zile de la termenul limita de depunere a ofertelor.

Lipsa garantiei de participare va conduce la eliminarea ofertantului, respectiv la descalificarea sa.

Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie daca îsi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului .

Garantia de participare a ofertantului castigator va fi retinută până la semnarea contractului de concesiune

7.7 Conditii de eligibilitate ale ofertantilor :

Ofertantii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele conditii de eligibilitate :

- Să nu aiba datorii la bugetele locale sau la bugetul de stat ;
- Sa fac adovada constiturii garantiei de participare in conditiile stabilite prin documentatia de atribuire
- Valabilitatea ofertei sa fie cea specificată în documentatia de atribuire .

Neîndeplinirea uneia din conditiile de eligibilitate atrage descalificarea ofertantului indiferent de pretul oferit .

CAPITOLUL 8 – PREZENTAREA OFERTELOR SI DESFASURAREA LICITATIEI

8.1 În ziua stabilita pentru licitatie, comisia se va întruni având asupra ei documentatia întocmita pentru terenul supus licitarii si la ora stabilita va declara licitatia deschisa.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca în urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile .

Licitatia va începe prin citirea listei participantilor înscrisi si se vor anunta cererile respinse, precum si motivele.

Ofertantul va participa la licitatie prezentând actul de identitate si eventualele procuri în cazul mandatarilor.

8.3 Dupa încheierea fiecarei licitatii, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitatiei.

8.4 Ofertanţii câstigatori vor încheia contractul de concesiune în termen de maxim 10 zile calendaristice de la primirea comunicarii.

CAPITOLUL 9 – RASPUNDERI SI SANCTIUNI

9.1 Nerespectarea de catre concesionar a clauzelor contractuale atrage raspunderea pentru despagubire si aplicarea de penalitati contractuale.

9.2 Prevederile de la alin.1 se aplica deopotriva si în cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre concedent;

9.3 Concesionarul este obligat la penalitati în caz de neplata a redeventei si în alte situatii stabilite prin contractul de concesiune.

CAPITOLUL 10 – ÎNCETAREA CONCESIUNII

a) în cazul in care nu demareaza investitia din culpa concesionarului in termenul ofertat .

b) ;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în limita valorica a redeventei achitate de concesionar, anticipat.

e) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri în sarcina concesionarului in limita valorica a redeventei pe anul in curs;

f) în cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

Anexa nr.1 la HCL 24 din 29.08.2019

Primaria COMUNEI STĂNEȘTI
Judetul GORJ
Nr. ...../ data

CONTRACT DE CONCESIUNE- model cadru

I. PARTILE CONTRACTANTE
1) Între COMUNA STĂNEȘTI cu sediul în sat Stănești, Comuna Stănești, județul Gorj telefon/fax 0253273355 , având Codul Unic de Identificare 4898762 , cont nr RO43TREZ33621A300530XXX, deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI TG JIU , reprezentată legal prin BLIDEANU ȘTEFAN LIVIU primar - **în calitate de concedent** pe de o parte, și
....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., **în calitate de concesionar**, pe de altă parte, la data de .....,la sediul concedentului COMUNA STANESTI

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local Stănești de aprobare a concesionării nr..... din....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. -

Obiectul contractului de concesiune este exploatarea teren de 3564 m.p teren situat in comuna Stanesti , sat Stanesti, judetul Gorj în conformitate cu obiectivele concedentului.

Obiectivele concedentului sunt:

a). construirea (amplasarea) unei cladiri în vederea construirii unui garaj auto care cuprinde hală de lucru, birouri, spatiu garare autocare si parcare;

b) respectarea conditiilor de mediu,

c) respectarea PUG si a regulamentului de urbanism ;

III. Termenul

Art. 2. -

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de ..... .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul părtilor pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3. -

Redevența este de_____ lei, plătită , în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata redevenței

Art. 4. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. ....., deschis la Trezoreria Municipiului Tg Jiu

- contul concesionarului nr. ....., deschis la Banca

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata penalitatilor in conditiile prevazute de Codul Fiscal cu privire la plata impozitelor si taxelor locale

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. -

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. -

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
..... .

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. -

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, redeventa datorată concedentului pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(10) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

Art. 8. -

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. -

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoare situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;Referințe în jurisprudență (1)

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata uneidespăgubiri în sarcina concedentului

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) La incetarea contractului din culpa concesionarului inainte de termen, bunurile revin, de drept concendentului .

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. -

Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între parti:
concesionarul raspunde de: respectarea tuturor conditiilor de mediu , protectia mediului , prevenirea si stingerea incendiilor, si situatiilor de urgenta.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. -

RASPUNDEREA CONTRACTUALA
1. Nerespectarea de catre partile contractante, a obligatiilor prezentului contract de concesiune, atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute în prezentul contract, partile datoreaza penalitati în limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere. Aparitia si încetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. În caz de forta majora, comunicata si constatata în conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nicuna din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

XI. LITIGII
1.Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila. În cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu

XII. NOTIFICARI

1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinita, daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare, de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile, prevazute la alineatele precedente.

XIII. DISPOZITII FINALE:
1. Prezentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislatia în vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act aditional, încheiat între partile contractante.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanta cu prevederile sale.
4. Prezentul contract, împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau reprezina vointa partilor.

XIV. Definiții

Art. 14. -

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de 3 (trei) exemplare, din care doua la concendent si unul la concesionar astazi . . . . . ., data semnarii lui, în Primaria .....

CONCEDENT
Primar

CONCESIONAR

Secretar comună,

Anexa 2 la HCL 24 din 29.08.2019

FORMULARE :
I.

CANDIDATUL/OFERTANTUL

_____
(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
   Fax:
   E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare_____
   (numarul, data si locul de inmatriculare/inregistare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
   (in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:_____
   (adrese complete, telefon, fax
   certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. crt	Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.	2004		
2.	2005		
3.	2006		
Media anuala:			

Candidat / ofertant

_____
(semnatura autorizata)
LS

II.
Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARATIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant .....
(denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica .....(se mentioneaza procedura), avand ca obiect.....(denumirea autoritatii contractante), particip si depun oferta:
   [ ] in nume propriu;
   [ ] ca asociat in cadrul asociatiei .....;
   [ ] ca subcontractant al .....;
   (Se bifeaza optiunea corespunzatoare)
2. Subsemnatul declar ca:
   [ ] nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;
   [ ] sunt membru in grupul sau reteaua a cerei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.
   (Se bifeaza optiunea corespunzatoare)
3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni mofificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a acontractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului in achizitie publica.
4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentatntilor autorizati ai .....(denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic,
.....
(semnatura autorizata)

III.

ACORD DE ASOCIERE

in vederea participarii la procedura de atribuire a contractului de concesiune a suprafetei de 3564 m.p aflat in domeniul public al Comunei Stanești

Noi, parti semnatare: S.C. _____
S.C. _____

ne asociem pentru a realiza in comun contractul de comncesiune " _____
_____".
(denumire obiect contract)

Activitati contractuale ce se vor realize in comun:
1. _____
2. _____
... _____

Contributia financiara a fiecarei parti la realizarea sarcinilor contractului de concesiune:

_____ % S.C. _____
_____ % S.C. _____

Conditiile de administrare si conducere a asociatiei:
- liderul asociatiei S.C. _____ preia responsabilitatea si primeste instructiuni de la investitor in folosul partenerilor de asociere.

Modalitatea de impartire a rezultatelor activitatii economice desfasurate:
- conform procentelor de participare a fiecarei parti la activitatea de realizare a sarcinilor convenite de comun acord.

Cauzele incetarii asociatiei si modul de impartire a rezultatelor lichidarii:
- incetarea asociatiei in cazul denuntarii unilaterale a unui asociat a contractului de asociere;
- modul de impartire a rezultatelor lichidarii este conform procentului de participare a fiecarei parti pana la data incetarii asociatiei.

Repartizarea fizica, valorica si procentuala a contractului de achizitie publica preluate de fiecare asociat pentru executie obiectivului supus licitatiei:

_____ % S.C. _____
_____ % S.C. _____

Liderul asociatiei:
S.C. _____
Alte clauze: _____

Data completarii: ---------- LIDERUL ASOCIATIEI, ---------- ASOCIAT, ----------

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
PÎRVULESCU IONUT AURELIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR COMUNĂ
ŞTEFOANE CLAUDIA

Adoptată în şedinţa ordinară din 29.08.2019 cu un număr de 10 voturi pentru abtineri 0 voturi 0 împotrivă din 10 consilieri prezenti din totalul de 11 consilieri în functie